

Vedtægter for Harløse Vandværk A.m.b.a

Navn og hjemsted

§ 1

Selskabet er et andelsselskab med begrænset ansvar, hvis navn er Harløse Vandværk A.m.b.a. Selskabet har hjemsted i Hillerød Kommune.

Formål

§ 2

Selskabets formål er i overensstemmelse med den til enhver tid gældende vandforsyningslov og det for vandværket fastsatte regulativ at forsyne ejendomme inden for vandværkets forsyningsområde med tilstrækkeligt vand egnet til husholdningsbrug til lavest mulige driftsbidrag, som foruden driftsomkostninger skal dække forsvarlige afskrivninger af anlæg og rimelige henlæggelser til fornyelser og nødvendige udvidelser, samt at varetage medlemmernes fælles interesser i vandforsynings spørgsmål samt deraf afledte forhold.

Medlemmer

§ 3

Enhver, der har tinglyst adkomst til en bestemt ejendom i forsyningsområdet, kan blive medlem af selskabet. Det er en betingelse, at der betales tilslutningsbidrag i henhold til det til enhver tid gældende takstblad.

Medlemmernes rettigheder

§ 4

Selskabets medlemmer har ret til at blive forsynet med vand på de vilkår, der er fastsat i det til enhver tid gældende vandforsyningsregulativ, udarbejdet af Hillerød kommune.

Ved indmeldelse udleveres vedtægter, regulativ og gældende takstblad.

Medlemmernes forpligtelser og hæftelser i øvrigt

§ 5

For enhver af selskabets forpligtelser hæfter medlemmerne alene med den i selskabet indbetalte kapital.

Ethvert medlem skal ved sin indtræden i selskabet underskrive erklæring om, at vedkommende indtræder med alle de rettigheder og forpligtelser, der fremgår af vandværkets regulativ og takstblad (herunder betaling af tilslutningsbidrag) samt af nærværende vedtægter.

Ethvert medlem er ansvarligt for sine eventuelle lejere.

Såfremt et medlem overdrager sin ejendom, er medlemmet (ved dødsfald medlemmets bo) forpligtet til at drage omsorg for, at den nye ejer ved at underskrive og indsende ejerskifteerklæring indtræder i medlemmets forpligtelser over for selskabet. Når selskabet modtager ejerskifteerklæringen, ophører medlemmets rettigheder og forpligtelser over for selskabet.

Det er en betingelse for godkendelse af ejerskiftet, at samtlige forfaldne ydelser til vandværket er betalt.

Selskabet kan over for nye medlemmer betinge sig en deklaration, tinglyst pantstiftende på ejendommen til sikkerhed for betaling af tilslutnings- og driftsbidrag.

Udtræden af selskabet

§ 6

Udtræden af selskabet kan ske ved grundens ophør som selvstændig fast ejendom eller hvis ejendommen overføres til andet forsyningsområde.

Såfremt en grund ophører som selvstændig fast ejendom, afbrydes stikledningen fra forsyningsledningen, og medlemmet udtræder af selskabet.

Ved udtræden kan der ikke udbetales eller udloddes andel i selskabets formue, ligesom evt. omkostninger afholdes af medlemmet.

Vandforsyning til ikke-medlemmer

§ 7

Ejere af ejendomme eller institutioner indenfor forsyningsområdet, som iflg. særlige omstændigheder ikke kan være medlemmer, vil mod en af bestyrelsen fastsat afgift kunne få leveret vand. Sådanne købere skal forpligte sig til at overholde vandværkets regulativ samt vedtægternes bestemmelser, bortset fra bestemmelsen om andelsret og hæftelse.

Vandforsyning til ikke-medlemmer må kun finde sted så længe forsyningen til medlemmerne ikke forringes.

Anlæg og afgifter

§ 8

1. Andelsselskabet ejer og vedligeholder hele forsyningsanlægget inklusiv stikledning til og med stophane, også hvis denne er placeret på et medlems grundareal. Stikledninger med stophane føres så vidt muligt 1 m ind på medlemmets grund.

2. Yderligere installation fra stophane til bebyggelse og installationer under eller inde i bygninger eller lignende betales og vedligeholdes af ejendommens ejer.
3. Alle nye installationer samt ved større omlægning af vandinstallationer skal tilsluttes via målerbrønd ved stophane, som vandværket har mulighed for at kontrollere uden ejerens medvirken.
4. Selskabets tilslutnings- og driftsudgifter dækkes ved opkrævning af vandbidrag, der fastsættes af bestyrelsen. Brugeren aflæser selv måler ved årsskiftet, hvorefter vandafgiften erlægges årligt bagud efter vandmåler/målerbrønd. Regler for betaling mm fastlægges i takstbladet.
5. Midlertidige standsninger af vandforsyning som følge af driftsforstyrrelser, reparationer eller lignende medfører intet økonomisk ansvar for selskabet overfor brugerne.
6. Den, som forårsager vandspild eller som forhindrer andre brugere i at få vand fra værkets ledninger, idømmes efter bestyrelsens skøn, afgifter svarende til udgifter forbundet hermed. I gentagelsestilfælde er bestyrelsen berettiget til at lukke for tilførslen til vedkommende andelshaver, medens dennes forpligtelse overfor selskabet ikke ændres.
7. Vandskade som følge af utæthed eller brud på stikledninger eller husinstallationer er den enkelte andelshavers risiko. Opfylder andelshaveren ikke sine forpligtelser med hensyn til reparationer, er bestyrelsen berettiget til at lade det fornødne arbejde udføre for andelshaverens regning eller at afbryde vandforsyningen til ejendommen. Bestyrelsen eller den, som af denne er bemyndiget dertil, skal til enhver tid være berettiget til, uden forudgående varsel at have adgang til at kontrollere stikledninger, husinstallationer mv.
8. De med afbrydelsen forbundne omkostninger og eventuel genåbning af tilførslen erlægges af andelshaveren.
9. Andelsselskabet er berettiget til at føre ledninger over andelshavernes ejendomme, så vidt muligt kun på tidspunkter, hvor det forvolder mindst gene. Nødvendige reparationer skal dog kunne udføres til enhver tid.
10. Såfremt der ved arbejder af denne art forårsages påviselig skade, betaler andelsselskabet en efter bestyrelsens skøn rimelig erstatning. Bestyrelsen kan fastsætte almindelige gældende regler for beregning af denne erstatning fastsat ved voldgift.
11. Retten til sådanne fremtidige ledningers anlæg og vedligeholdelse skal sikres ved en på ejendommen tinglyst deklARATION. Andelsselskabet afholder de dermed forbundne udgifter.
12. Skulle det undtagelsesvis vise sig formålstjenligt

eller nødvendigt for et medlem af føre stikledningen over et andet medlems grund, er denne forpligtet til at tåle dette, hvis bestyrelsen finder det rimeligt og på betingelse af, at der tinglyses deklaration om ledningens placering samt adgang til reparation og vedligeholdelse, udgifter hertil betales af medlemmet som ønsker stikledningen. Deklarationen skal godkendes af bestyrelsen.

Generalforsamling

§ 9

Generalforsamlingen er selskabets højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i februar/marts måned. Indkaldelse til generalforsamlinger, såvel ordinære som ekstraordinære, sker med mindst 14 dages varsel ved annoncering i den lokale presse.

Forslag skal for at kunne behandles på ordinær generalforsamling, afgives til bestyrelsens formand senest en uge før generalforsamling.

Typiske dagsordenpunkter på den ordinære generalforsamling vil være:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
4. Budget for det/de kommende år forelægges til godkendelse
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
7. Valg af revisorer og suppleant
8. Eventuelt

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen.

Ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes, når mindst 20% af medlemmerne fremsætter skriftligt forlangende herom til bestyrelsen, ledsaget af en skriftlig dagsorden.

I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes inden en måned efter modtagelsen af den skriftlige begæring.

De på generalforsamlingen truffne beslutninger indføres i selskabets forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten.

Stemmeret og afstemninger

§ 10

Hver bestemt ejendom som et eller flere medlemmer måtte eje, udløser 1 stemme. Stemmeretten tilkommer ejerne af hver enkel bestemt ejendom i fællesskab. Stemmeretten kan benyttes uden fuldmagt fra medejere.

Et medlem kan afgive stemme for andre ved skriftlig fuldmagt. Et medlem kan dog udover egen stemme kun afgive yderligere én stemme ved skriftlig fuldmagt.

Ethvert medlem kan kræve hemmelig afstemning.

Købere i henhold til § 7 har ret til at overvære generalforsamlingen og har taleret, men ingen stemmeret.

Afgørelser træffes ved simpel stemmeflerhed.

Forslag til vedtægtsændringer kan kun vedtages, når mindst 2/3 af de stemmeberettigede er til stede, og når mindst 2/3 af disse stemmer for.

Er kun den anden af disse betingelser opfyldt, indkalder bestyrelsen til en ekstraordinær generalforsamling til afholdelse inden 1 måned, på hvilken forslaget kan vedtages ved 2/3 af de afgivne stemmer, uanset antallet af fremmødte stemmeberettigede.

Bestyrelsen

§11

Selskabets bestyrelse består af 5 medlemmer, som vælges på generalforsamlingen for 2 år ad gangen ved simpelt flertal. Hvert år på den ordinære generalforsamling afgår skiftevis 3 og 2 medlemmer.

Herudover vælges hvert år 2 suppleanter, som ved afgang fra bestyrelsen tiltræder efter opnået stemmetal. Sådanne bestyrelsesmedlemmer indtræder i det afgåede medlems resterende valgperiode.

Genvalg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær. Den er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede.

Bestyrelsen kan til varetagelsen af den daglige drift ansætte fornødent personale og ligeledes afholde de efter dens eget skøn nødvendige udgifter til administration, reparation og vedligeholdelse.

Bestyrelsen har ansvar for regnskabsførelse og opstiller årsregnskal og budget. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører forhandlingsprotokol, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen kan i tilfælde af vandspild og/eller overtrædelse af konkrete påbud pålægge overtræderen en særafgift, som skal fremgå af takstbladet.

Bestyrelsen lader udarbejde takstblad efter derom

gældende regler.

Tegningsret

§ 12

Selskabet tegnes af formanden i forening med ét bestyrelsesmedlem.

Ved køb, salg eller pantsætning af fast ejendom og ved udstedelse af gældsbeviser kræves dog hele bestyrelsens underskrift.

Bestyrelsen kan meddele prokura.

Regnskab

§ 13

Selskabets regnskabsår er kalenderåret.

Det eventuelle overskud, der måtte fremkomme efter forsvarlige afskrivninger og henlæggelser, kan ikke udbetales til medlemmerne.

Revision af regnskaberne foretages af den generalforsamlingsvalgte revisor samt en af bestyrelsen eventuelt antagen revisor.

Årsregnskabet underskrives af revisorerne og bestyrelsen.

Opløsning

§ 14

Opløsning kan kun besluttes, såfremt $\frac{3}{4}$ af samtlige stemmeberettigede stemmer derfor. Dersom opløsningen vil kunne ske uden indskrænkning af forsyningsmulighederne, f.eks. ved fusion med andet vandværk eller ved kommunal overtagelse, kan opløsningen dog besluttes efter de i § 10 angivne bestemmelser vedrørende vedtægtsændringer.

Den opløsende generalforsamling træffer afgørelse om eventuelle aktivers anvendelse.

Ikrafttræden

§ 15

Disse vedtægter er vedtaget på ekstra ordinær generalforsamling den

Disse vedtægter afløser alle tidligere vedtægter, love og bestemmelser for selskabet.

De træder i kraft den 30-3-04.

Formand

Dirigent

De underskrevne vedtægter med bemærkninger kan ses [her](#) (pdf).

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.